



9/04/2023

GESTORES INMOBILIARIOS SAC

160

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	Cant	PU	Mensual	Promedio x dpto
CALCULO DE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO					
TOTAL MENSUAL				29,184.30	182.40
1.00 SERVICIO DE ADMINSTRACION				4,720.00	29.50
1.01	Administracion y software (**)			4,000.00	25.00
1.02	IGV .18			720.00	4.50
2.00 GASTOS DE PERSONAL				24,464.30	152.90
2.01	(09)Porteria (12 horas, dia y noche descanso rotativo + descansero)			14,255.73	89.10
2.02	(04) Personal de limpieza			4,200.00	26.25
2.02	(01)Supervisor 08 hrs			1,853.00	11.58
2.03	Costos mantenimiento personal en Planilla con todos sus Beneficios			500.00	3.13
2.04	Impuesto general a las ventas (18%)			3,655.57	22.85
3.00 INSUMOS Estimado reposicion					-
3.01	Gasto mensual insumos de limpieza y reposicion de utiles.(****)				-
4.00 Gastos variables AGUA de consumo y luz areas comunes (Estimado) (****)					-
4.01	AGUA de consumo (Estimado)				-
4.02	Recibo AGUA y LUZ areas Comunes (Estimado)				-
5.00 FONDO DE RESERVA ***** Sugerido 5% , sera definido por la Junta Directiva y manejado en cuenta a parte.					

Nota * Los gastos de personal se consideran con planilla Mype incluidos aguinaldos Julio y Diciembre.

Nota ** el Item Administracion y supervision incluye Gestion operativa de la empresa para el control de Personal, generar y cobrar cuotas de vecinos, control de gastos y supervision de mantenimientos verificar el buen uso de las instalaciones en areas comunes y control de accesos al edificio

Nota *** No se estan incluyendo los gastos de mantenimiento en este presupuesto ya que se realizara un diagnostico de ellos en el primer mes de trabajo

Nota **** Para estimar los gastos de consumo de agua, agua de areas comunes y luz se tiene que contar con 03 meses para sacar un promedio final y ademas dependen de cada consumo

Nota ***** Los gastos de insumos seran verificados por nuestra empresa luego de evaluar los rendimientos tanto de las funciones del personal de limpieza asi como la adecuada utilizacion de los insumos

Nota ***** El fondo de Reserva sera definido por la Junta de Propietarios.

Ivan Milla Euribe
Gerente
Gestores Inmobiliarios SAC