



Home Staging

DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

clideo.com



Home Staging

DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

Que es Home staging ?

Técnica que consiste en preparar un inmueble, revalorizándolo, para su posterior comercialización en el mercado inmobiliario, ya sea para venta o arrendamiento. El término inglés Home Staging significa literalmente “puesta en escena de la casa”. Es una Técnica de Marketing que consiste en preparar un inmueble revalorizándolo para su posterior comercialización en el mercado inmobiliario.



Que es Home staging ?

Este nuevo concepto nació y se desarrolló en EE.UU en los años 70. Se extendió rápidamente por Canada y Australia, pero no llegó hasta Europa hasta principio de los 90.

Actualmente es certificado de garantía en muchos países como Francia, Alemania e Inglaterra y cada vez más en España.



Que es Homestaging?

¿Eres agente inmobiliario?

Que el sector inmobiliario está pasando por un momento delicado ya no es ningún secreto. Lo que sí parece ser un secreto (por falta de desconocimiento generalmente) es una de las manera de mejorar la situación.

Desgraciadamente, para la mayoría de personas de nuestro país, el término *Home staging* es bastante desconocido.



¿Para qué se utiliza el 'home staging'?

Existen **dos estrategias** fundamentales a su alrededor: la primera está **enfocada en la imagen que se proyecta de la vivienda a través de las fotografías** que se realizan para su publicación en inmobiliarias o plataformas online; la segunda, **en la impresión que causa en la visita de los posibles compradores o inquilinos**.

“Esta técnica se utiliza también para que futuros compradores o inquilinos puedan imaginar fácilmente cómo sería vivir en el espacio y cuáles serían las posibilidades funcionales, espaciales y decorativas de la vivienda”



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

¿Para qué se utiliza el 'home staging'?

“Será vital amueblar y decorar para lograr un efecto hogareño y para mostrar las posibilidades que tiene la casa. Solemos trabajar con muebles de cartón de Cubiqz que tienen un efecto sorprendentemente atractivo” “Cualquier tipo de vivienda en proceso de venta o alquiler necesita un buen reportaje fotográfico, ya que se trata de su carta de presentación. Además, en las viviendas habitadas el componente emocional es excesivamente alto, mientras que en las vacías es inexistente, por lo que es necesario encontrar el punto medio con el que se consigue que el visitante sienta el inmueble que visita como su futuro hogar”.



¿Para qué se utiliza el 'home staging'?

“Será vital amoblar y decorar para lograr un efecto hogareño y para mostrar las posibilidades que tiene la casa. Solemos trabajar con muebles de cartón de Cubiqz que tienen un efecto sorprendentemente atractivo” “Cualquier tipo de vivienda en proceso de venta o alquiler necesita un buen reportaje fotográfico, ya que se trata de su carta de presentación. Además, en las viviendas habitadas el componente emocional es excesivamente alto, mientras que en las vacías es inexistente, por lo que es necesario encontrar el punto medio con el que se consigue que el visitante sienta el inmueble que visita como su futuro hogar”.



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

¿Es eficiente y rentable el 'home staging'?

Trabajar con un *home stager* profesional provocará que una vivienda se venda hasta ocho veces más rápido que en un proceso de compraventa convencional.

Además, en el 37% de los casos, gracias a estas técnicas, el precio de venta sube hasta un 25%. “Al reducir el periodo de compraventa se asumen por menos tiempo los gastos propios de la vivienda. Además, si se tienen que hacer reparaciones, se pueden repercutir en el precio final de venta”



Para que Home Staging?

- Porque la Primera impresion define
- Para aprovechar todos los recursos a la mano
- Crear apariencia de un mayor espacio
- Darle mas valor al inmueble
- Generar sensaciones

Antes



Despues



Antes





Después



Antes



Despues



Antes



Despues



Antes



Después



Antes



Despues



Antes



Despues



Antes



Despues

SAN CUGAT DEL VALLÈS

BARCELONA



clideo.com

Home Staging Procedimientos

VISTAS PROPUESTAS
«ANTES / DESPUES »

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$
3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
4. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{32}$
5. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
6. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{128}$
7. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
8. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{512}$
9. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{1024}$
10. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{2048}$
11. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{4096}$
12. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{8192}$
13. $\frac{1}{128} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{16384}$
14. $\frac{1}{128} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{32768}$
15. $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$
16. $\frac{1}{256} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{131072}$
17. $\frac{1}{512} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{262144}$
18. $\frac{1}{512} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{524288}$
19. $\frac{1}{1024} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{1048576}$
20. $\frac{1}{1024} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{2097152}$
21. $\frac{1}{2048} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{4194304}$
22. $\frac{1}{2048} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{8388608}$
23. $\frac{1}{4096} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{16777216}$
24. $\frac{1}{4096} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{33554432}$
25. $\frac{1}{8192} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{67108864}$
26. $\frac{1}{8192} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{134217728}$
27. $\frac{1}{16384} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{268435456}$
28. $\frac{1}{16384} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{536870912}$
29. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1073741824}$
30. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2147483648}$
31. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$
32. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{8589934592}$
33. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{17179869184}$
34. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{34359738368}$
35. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{68719476736}$
36. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{137438953472}$
37. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{274877906944}$
38. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{549755813888}$
39. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1099511627776}$
40. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2199023255552}$
41. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{4398046511104}$
42. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{8796093022208}$
43. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{17592186044416}$
44. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{35184372088832}$
45. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{70368744177664}$
46. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{140737488355328}$
47. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{281474976710656}$
48. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{562949953421312}$
49. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1125899906842624}$
50. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2251799813685248}$
51. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4503599627370496}$
52. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{9007199254740992}$
53. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{18014398509481984}$
54. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{36028797018963968}$
55. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{72057594037927936}$
56. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{144115188075855872}$
57. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{288230376151711744}$
58. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{576460752303423488}$
59. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1152921504606846976}$
60. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2305843009213693952}$
61. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{4611686018427387904}$
62. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{9223372036854775808}$
63. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{18446744073709551616}$
64. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{36893488147419103232}$
65. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{73786976294838206464}$
66. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{147573952589676412928}$
67. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{295147905179352825856}$
68. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{590295810358705651712}$
69. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1180591620717411303424}$
70. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2361183241434822606848}$
71. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4722366482869645213696}$
72. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{9444732965739290427392}$
73. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{18889465931478580854784}$
74. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{37778931862957161709568}$
75. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{75557863725914323419136}$
76. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{151115727451828646838272}$
77. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{302231454903657293676544}$
78. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{604462909807314587353088}$
79. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1208925819614629174706176}$
80. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2417851639229258349412352}$
81. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{4835703278458516698824704}$
82. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{9671406556917033397649408}$
83. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{19342813113834066795298816}$
84. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{38685626227668133590597632}$
85. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{77371252455336267181195264}$
86. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{154742504910672534362390528}$
87. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{309485009821345068724781056}$
88. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{618970019642690137449562112}$
89. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1237940039285380274899124224}$
90. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2475880078570760549798248448}$
91. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4951760157141521099596496896}$
92. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{9903520314283042199192993792}$
93. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{19807040628566084398385987584}$
94. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{39614081257132168796771975168}$
95. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{79228162514264337593543950336}$
96. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{158456325028528675187087900672}$
97. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{316912650057057350374175801344}$
98. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{633825300114114700748351602688}$
99. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1267650600228229401496703205376}$
100. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2535301200456458802993406410752}$
101. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{5070602400912917605986812821504}$
102. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{10141204801825835211973625643008}$
103. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{20282409603651670423947251286016}$
104. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{40564819207303340847894502572032}$
105. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{81129638414606681695789005144064}$
106. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{162259276829213363391578010288128}$
107. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{324518553658426726783156020576256}$
108. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{649037107316853453566312041152512}$
109. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1298074214633706907132624082305024}$
110. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2596148429267413814265248164610048}$
111. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{5192296858534827628530496329220096}$
112. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{10384593717069655257060992658440192}$
113. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{20769187434139310514121985316880384}$
114. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{41538374868278621028243970633760768}$
115. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{83076749736557242056487941267521536}$
116. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{166153499473114484112975882535043072}$
117. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{332306998946228968225951765070086144}$
118. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{664613997892457936451903530140172288}$
119. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1329227995784915872903807060280344576}$
120. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2658455991569831745807614120560689152}$
121. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{5316911983139663491615228241121378304}$
122. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{10633823966279326983230456482242756608}$
123. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{21267647932558653966460912964485513216}$
124. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{42535295865117307932921825928971026432}$
125. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{85070591730234615865843651857942052864}$
126. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{170141183460469231731687303715884105728}$
127. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{340282366920938463463374607431768211456}$
128. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{680564733841876926926749214863536422912}$
129. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1361129467683753853853498429727072845824}$
130. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2722258935367507707706996859454145691648}$
131. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{5444517870735015415413993718908291383296}$
132. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{10889035741470030830827987437816582766592}$
133. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{21778071482940061661655974875633165533184}$
134. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{43556142965880123323311949751266331066368}$
135. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{87112285931760246646623899502532662132736}$
136. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{174224571863520493293247799005065324265472}$
137. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{348449143727040986586495598010130648530944}$
138. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{696898287454081973172991196020261297061888}$
139. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1393796574908163946345982392040522594123776}$
140. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2787593149816327892691964784081045188247552}$
141. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{5575186299632655785383929568162090376495104}$
142. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{11150372599265311570767859136324180752990208}$
143. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{22300745198530623141535718272648361505980416}$
144. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{44601490397061246283071436545296723011960832}$
145. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{89202980794122492566142873090593446023921664}$
146. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{178405961588244985132285746181186892047843328}$
147. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{356811923176489970264571492362373784095686656}$
148. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{713623846352979940529142984724747568191373312}$
149. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1427247692705959881058285969449495136382746624}$
150. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2854495385411919762116571938898990272765493248}$
151. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{5708990770823839524233143877797980545530986496}$
152. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{11417981541647679048466287755595961091061972992}$
153. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{22835963083295358096932575511191922182123945984}$
154. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{45671926166590716193865151022383844364247891968}$
155. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{91343852333181432387730302044767688728495783936}$
156. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{182687704666362864775460604089535377456991567872}$
157. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{365375409332725729550921208179070754913983135744}$
158. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{730750818665451459101842416358141509827966271488}$
159. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1461501637330902918203684832716283019655932542976}$
160. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2923003274661805836407369665432566039311865085952}$
161. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{5846006549323611672814739330865132078623730171904}$
162. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{11692013098647223345629478661730264157247460343808}$
163. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{23384026197294446691258957323460528314494920687616}$
164. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{46768052394588893382517914646921056628989841375232}$
165. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{93536104789177786765035829293842113257979682750464}$
166. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{187072209578355573530071658587684226515959365500928}$
167. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{374144419156711147060143317175368453031918731001856}$
168. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{748288838313422294120286634350736906063837462003712}$
169. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1496577676626844588240573268701473812127674924007424}$
170. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2993155353253689176481146537402947624255349848014848}$
171. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{5986310706507378352962293074805895248510699696029696}$
172. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{11972621413014756705924586149611790497021399392059392}$
173. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{23945242826029513411849172299223580994042798784118784}$
174. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{47890485652059026823698344598447161988085597568237568}$
175. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{95780971304118053647396689196894323976171195136475136}$
176. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{191561942608236107294793378393788647952342390272950272}$
177. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{383123885216472214589586756787577295904684780545900544}$
178. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{7$



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- ▶ Se pintaron los muros
- ▶ Se agrego iluminación
- ▶ Se jugo con el color de los cojines
- ▶ Se agrego un toque deco-infantil sin genero.





- ▶ Se pintaron los muros
- ▶ Se eliminaron aplicaciones en muros
- ▶ Se eliminó la cabecera de cama
- ▶ Se agregaron puntos de luz





- ▶ Se cambiaron las cortinas
- ▶ Se modernizó la ropa de cama
- ▶ Se agregaron cuadros de estilo
- ▶ Se modernizaron las lámparas de mesa de noche





DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- ▶ Se pintaron los muros de blanco
- ▶ Se agregó una cama matrimonial
- ▶ Se colocaron algunos accesorios
- ▶ Se instalaron cortinas
- ▶ Se agregó una mesa de noche y una lámpara



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP



- ▶ Se pinto de blanco muros y ventana
- ▶ Se instalo una cortina
- ▶ Se retiraron objetos innecesarios
- ▶ Se modernizaron los muebles





- ▶ Se pintaron los muros
- ▶ Se cambio la lámpara
- ▶ Se cambio la mesa de centro
- ▶ Se reemplazaron las alfombras y tapices
- ▶ Se sacaron cosas innecesarias





DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- ▶ Repintado de muros
- ▶ Se cambio el mueble del lavadero
- ▶ Se sobre enchapo cerámico





- ▶ Se retiraron objetos innecesarios
- ▶ Se pintaron muros techos y puertas
- ▶ Se cambio luminaria
- ▶ Se cambio mobiliario
- ▶ Se coloco una alfombra





DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- ▶ Se pintaron
muros
- ▶ Se invirtieron los
espacios
- ▶ Se modernizó la
iluminación
- ▶ El mobiliario se
cambió





USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE
CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- ▶ Se sacaron cosas innecesarias
- ▶ Se instalaron stores
- ▶ Se colocó un tapiz lineal en mesa de centro





DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP

- Se pintaron muros
- Se pinto con un color gris la chimenea
- Se sacaron cachibaches
- Se cambio el piso
- Se pinto el techo de blanco









Home Staging virtual

Diseño 3D

Antes (foto) /después (diseño)



ETAT ACTUEL



APRES



Illustration 3D non contractuelle. Solutions d'intérieur 2015

Après





Para revalorizar un inmueble el Home Staging, garantiza maximizar las posibilidades de vender o arrendar a mejor precio.

El agente inmobiliario puede realizar esta actividad complementaria a su gestión o puede realizar alianzas estratégicas con arquitectos o decoradores para asesorar mejor a su cliente.



DOCENTE: IVAN MILLAEURIBE

CURSO DE ESPECIALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO USMP-CAIRP